

## Протокол №5

### засідання постійно діючої комісії з розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

16 грудня 2022 року

м. Прилуки  
Розпочато: 10-00  
Закінчено: 10-30

#### Присутні члени комісії:

МАЗУРЕНКО

Володимир Григорович

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, *голова комісії;*

КРИВОХИЖА

Наталія Володимирівна

- спеціаліст I категорії відділу комунального господарства-управління житлово-комунального господарства міської ради, *секретар комісії;*

БОЙКО

Руслан Анатолійович

- провідний інспектор Прилуцького МРВ УДСНС України у Чернігівській області *(за згодою);*

ГАВРИШ

Андрій Анатолійович

- директор комунального підприємства «Прилукитепловодопостачання»;

ГОЛК

Людмила Валеріївна

- начальник комунального підприємства «Прилукижитлобуд»;

КОТЛЯР

Руслан Павлович

- начальник Прилуцького відділення АТ «Чернігівгаз» *(за згодою);*

ЛЕЩЕНКО

Ірина Станіславівна

- начальник відділу культури і туризму міської ради;

ФАБРИЧЕНКО

Антоніна Михайлівна

- головний спеціаліст, енергоменеджер управління житлово-комунального господарства міської ради;

ХАЛІМОНЕНКО

Олександр Олексійович

- заступник начальника управління-начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Прилуцького управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області *(за згодою);*

ЧУЧУПА

Олег Миколайович

- в.о. заступника начальника управління-начальник відділу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю управління містобудування та архітектури міської ради.

Відсутні члени комісії: Созінов О.С., Дробот В.П., Ніязов Р.Ю., Пташник А.Г., Тесленко В.М.

#### **Порядок денний:**

1.Розгляд заяв про відключення споживачів від ЦО та/або ГВП.

#### **СЛУХАЛИ:**

Заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голову комісії МАЗУРЕНКА В.Г., який ознайомив присутніх з планом проведення засідання та з нормативно-правовою базою, згідно якої працює постійно діюча комісія.

І. Голова комісії МАЗУРЕНКО В.Г. поставив питання щодо надання дозволу на відключення будівлі від ЦО та/або ГВП за адресою: вул.Колективна, буд.38.

Голосували — 10, а саме:

ЗА — 10, ПРОТИ — 0; УТРИМАВСЯ — 0.

Не голосував — 0.

Відповідно до Закону України “Про житлово-комунальні послуги”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2019 року №169 „Про затвердження Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води” (далі - Порядок), який набрав чинності 17 вересня 2019 року, розглянувши заяву власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень, комісія одногосно

### **ВИРІШИЛА:**

1.У зв'язку з тим, що власники (співвласники) будинку мають право відключити будинок від ЦО та ГВП ДОЗВОЛИТИ відключення будівлі від ЦО та/або ГВП та рекомендувати влаштувати систему індивідуального теплопостачання будівлі за наступною адресою:

№ п/п	П.І.Б.	Адреса
1	вул.Колективна,буд.38	
	Вакуленко Ю.О.	кв.1
	Уставенко Н.П. Уставенко О.П. Уставенко В.П.	кв.2
	Дорошенко О.О. Дорошенко Р.О.	кв.4
	Шевченко О.В.	кв.5
	Полегенько І.М. Полегенько Г.Б. Полегенько Ю.І.	кв.6
	Дівотченко В.П. Дівотченко В.В. Дівотченко В.В. Дівотченко Р.В.	кв.7
	Васьків В.О. Люлька С.В.	кв.8
	Шладиков В.О. Шладикова Н.П. Шладиков О.В.	кв.9
	Коломай О.О. Коломай Н.С. Коломай О.О. Коломай В.О.	кв.10
	Осадчук Л.С. Осадчук А.Л.	кв.11
	Посесор С.О. Посесор В.В. Посесор В.В.	кв.12

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проекту відключення будівлі від ЦО та/або ГВП, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;  
ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;  
заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від ЦО та/або ГВП здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 1 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від ЦО та/або ГВП, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.




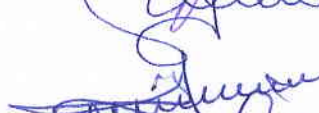






У разі виконання робіт із відключення від ЦО та/або ГВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та/або ГВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та/або ГВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання)/постачання гарячої води (додаток 2 Порядку) — по одному примірнику для власника/представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання (у разі їх залучення відповідно до пункту 10 розділу II Порядку). Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником/представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голова комісії

Члени комісії:

	В.Г.Мазуренко
	Н.В.Кривохижа
	Р.А.Бойко
	А.А.Гавриш
	Л.В.Голік
	Р.П.Котляр
	І.С.Лещенко
	А.М.Фабриченко
	О.О.Халімоненко
	О.М.Чучупа